

09/07/2023
 כ' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0052 תאריך: 06/07/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2102	0243-015	ויתקין 15	בלגיה ישראל בויתקין שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1



09/07/2023
כ' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות ויתקין 15

6960/30	גוש/חלקה	22-2102	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	20/12/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0243-015	תיק בניין
395.00	שטח	21-02261	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בלגיה ישראל בויתקין שותפות מוגבלת
סנה משה 21, תל אביב - יפו 6930122

עורך הבקשה

אוהד וסרמן
כצנלסון 45, גבעתיים 5321611

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 3, שטח הריסה (מ"ר): 589.86, במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חניה רובוטית, מחסנים, חדרים טכניים, שטח נלווה למגורים, חדר טרפו, בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: לובי, דירה, טכני, מעלית רכב, בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 11, על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: גנרטור, הצמדת מרפסת גג, בריכה, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 13,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

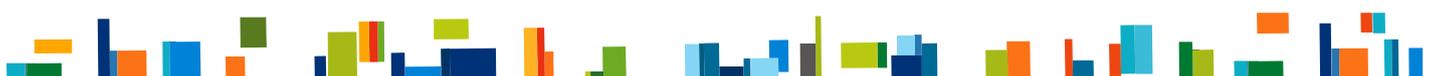
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0052 מתאריך 06/07/2023

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים למגורים, בן 3 קומות (5 יחידות דיור סך הכל) אשר נדרש לחיזוק מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף המכיל מתקן חנייה רובוטי, עבור 11 יחידות דיור סך הכל;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המופיעים בהמשך;

2. לדחות את ההתנגדות שהוגשה שכן לא נמצאו חריגות מהתב"ע או מתקנות החוק בתוכנית הנידונה, כמו כן הועדה אינה דנה בנושאים קנייניים ועל כן לדחות את ההתנגדות.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה
2	אישור מכון בקרה מוסמך בהתאם לתקנות. על עורך הבקשה מטעם מבקש ההיתר לפנות למכון בקרה מוסמך לפי בחירתו ולאחר אישור מכון הבקרה לטעון את מסמכי האישור למערכת המקוונת



#	תנאי
3	תשלום אגרות והיטלים כנדרש ע"פ חוק.
4	אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות בצירוף דוח עורך הבקשה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אישור רשות הכבאות
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 8,672 ט"מ.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
2	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

